

Voorbeeld huurcontract/gebruiksovereenkomst repetitieruimte

Tussen verhuurder,

Naam:
Adres:
.....
Telefoon:
E-mail:
Website:

Vertegenwoordigd door:

en de meerderjarige huurder,

Je kan geen contract afsluiten met een minderjarige, in dat geval moet een van de ouders de overeenkomst ondertekenen, wat meestal niet echt een probleem is voor hen.

Naam:
Adres:
.....
Telefoon:
E-mail:
Website:

vertegenwoordiger van de navolgende muziekgroep:

Naam groep:

Naam, adres, telefoon en geboortedatum van alle groepsleden:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

De huurder verbindt er zich toe om elke wijziging in de samenstelling van de muziekgroep onverwijld aan de verhuurder mee te delen.

Opmerking: Als je als verhuurder een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen afsluit voor de bands en hun leden die bij jou komen repeteren, dan heb je van ieder groepslid deze gegevens nodig. Het is in ieder geval ook handig om een overzicht te hebben van wie er allemaal meespeelt in de groep en wie er dus allemaal komt repeteren.

werd het volgende overeengekomen:

Het betreft de huur van een repetitielokaal gelegen op volgend adres:

.....
.....

met naam of nummer:

Volgende voorzieningen zijn in de repetitieruimte aanwezig:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | opbergruimte | <input type="checkbox"/> | instrumenten |
| <input type="checkbox"/> | verwarming | <input type="checkbox"/> | micro's |
| <input type="checkbox"/> | ventilatie | <input type="checkbox"/> | microstatieven |
| <input type="checkbox"/> | zanginstallatie | <input type="checkbox"/> | versterkers |
| <input type="checkbox"/> | losse stroomkabels | <input type="checkbox"/> | losse contactdozen |
| <input type="checkbox"/> | ... | <input type="checkbox"/> | ... |

Repeteren

Er wordt gerepeteerd op volgende vaste momenten:

.....	van	..... u	tot	..... u
.....	van	..... u	tot	..... u
.....	van	..... u	tot	..... u
.....	van	..... u	tot	..... u

Deze momenten kunnen na slechts na voorafgaande afspraak tussen huurder en verhuurder wijzigen.

Er zijn geen vaste repetitiemomenten voorzien, maar repeteren kan enkel tussenu enu

Betaling van het huurgeld

Het huurgeld bedraagt euro per

- uur
- dagdeel van uur
- dag
- week
- maand
- jaar

en wordt als volgt betaald:

.....
.....
.....
.....
.....

Vermeld hier heel duidelijk wanneer de huur betaald moet worden en op welke rekening. Een voorbeeld: de huur moet ten laatste vijf dagen voor de eerste repetitie van de volgende maand betaald worden op de rekening van de verhuurde:001-8993445-87.

Het voordeel van deze werkwijze is dat de groepen op voorhand hun repetities betalen en ze dus niet zomaar reservaties plaatsen waardoor andere groepen niet meer kunnen repeteren, zonder die te betalen.

De waarborg bedraagt euro en wordt als volgt betaald:

.....
.....
.....
.....

De reservatie kan slechts geldig worden beschouwd na volledige betaling van huur en waarborg. Bij het niet of het niet tijdig betalen van het huurgeld en de waarborg vervalt deze overeenkomst van rechtswege.

Rechten en plichten van de verhuurder

De verhuurder zorgt er voor dat de repetitieruimte volledig in orde is met de brandveiligheid en dat de aanwezige stroomvoorziening aan de nodige veiligheidseisen voldoet.

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor schade, ongeval, verlies of diefstal, met welke oorzaak ook, overkomen aan mensen of voorwerpen, gebruikers of aangestelden, toeschouwers, genodigden of om het even welke derde die zich in het gebouw bevindt. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor geheel of gedeeltelijk uitvallen van de energie of apparatuur, waardoor het gebruik van de lokalen belet of belemmerd wordt. In geen geval, en om welke reden ook kan de verhuurder tegenover de huurder, zijn afgevaardigde, toeschouwers, genodigden of derden die zich in het gebouw bevinden, tot schadevergoeding worden gehouden.

Rechten en plichten van de huurder

De huurder houdt de repetitieruimte netjes, gebruikt ze enkel tijdens de uren zoals voorzien in het contract en enkel om te repeteren. Enkel de leden van de groep, zoals vermeld in dit contract, krijgen toegang tot de repetitieruimte. De huurder mag in geen geval de repetitieruimte onderverhuren of laten gebruiken door derden. De repetitieruimte dient onmiddellijk na de activiteiten volledig opgeruimd te worden en in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden.

De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat de meegebrachte apparatuur (instrumenten, versterkers, ...) zich in een goede staat bevinden en voldoet aan de nodige veiligheidseisen. De huurder staat in voor het toezicht op de activiteiten. Bij beschadiging of diefstal van de infrastructuur of het materiaal van de verhuurder of van andere gebruikers van de infrastructuur zal de kostprijs van het herstellen of vervangen afgetrokken worden van de waarborg. Indien de waarborg niet volstaat om de schade te herstellen, zal de verantwoordelijke huurder het resterende bedrag ter schadeloosstelling betalen binnen de dertig dagen na de vaststelling van de feiten. De leden van de groep zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk tot vergoeding van de vastgestelde schade.

De huurder dient op elk moment in staat te zijn dit huurcontract voor te leggen aan elke vertegenwoordiger van de verhuurder die hem hier om vraagt.

Bij de rechten en de plichten van de huurder kan je zelf nog bijkomende afspraken maken rond:

- *gebruik opbergruimtes en ander materiaal al of niet tegen betaling*
- *toegangsbeleid (sleutels)*
- *opkuisen*
- *voorkomen van geluidsoverlast*
- *roken*
- *eten en drinken*
- *drugs*
- *doven lichten, verwarming*
- *...*

Deze afspraken kan je ook in een huishoudelijk reglement opnemen, maar het kan nooit kwaad om de afspraken of zelfs het hele huishoudelijk reglement op te nemen in deze huurovereenkomst. Zet in dat laatste geval nog het zinnetje “de groep verklaard zich akkoord met het huishoudelijk reglement” erbij.

Slotbepalingen

De huurder verklaart kennis genomen te hebben van dit contract en verklaart zich akkoord met alle bepalingen ervan. De huurder verklaart bovendien zich aan het geldende huisreglement te houden.

Als één van beide partijen zijn verbintenissen niet nakomt, dient deze eerst door de andere partij in gebreke gesteld te worden per aangetekend schrijven. Zo de in gebreke gestelde partij nalaat binnen de twee weken na ontvangst van de aangetekende brief te reageren, en/of in geval van betwisting tussen partijen, is enkel de rechtbank van bevoegd.

Dit contract is ten allen tijde en zonder betaling van enige schadevergoeding opzegbaar per gewoon/aangetekend schrijven mits een opzegtermijn van weken/maanden, ingaande vanaf de eerste dag van de week/maand volgend op diegene waarin de opzeg wordt gegeven.

Opgemaakt en ondertekend te op

in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan iedere partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

De huurder

De verhuurder